

# Ninety Mile Beach Informativa sull'acquisizione a titolo obbligatorio

Acquisizione di terreni impropriamente lottizzati  
di Ninety Mile Beach per la proprietà e la  
gestione pubbliche

Il Ministero per l'energia, l'ambiente e l'azione climatica (Department of Energy, Environment and Climate Action, DEECA), per conto del Governo del Victoria, sta acquisendo dei terreni liberi di proprietà privata nell'area di Ninety Mile Beach non acquisiti durante i precedenti programmi di acquisizione volontaria gestiti dal Wellington Shire Council.

## Lottizzazioni improprie a Ninety Mile Beach

Il distretto di Ninety Mile Beach è una striscia di terra di 25 chilometri situata tra lo stretto di Bass e il Lago Reeve che si estende a nord di Honeysuckles fino a Paradise Beach.

L'area è stata suddivisa in circa 11.800 piccoli lotti dal 1955 al 1969, prima dell'introduzione dei recenti controlli urbanistici.

Gran parte dell'area è sensibile dal punto di vista ambientale e, in alcune aree, esiste il rischio di alluvioni, erosione e incendi boschivi.

Per saperne di più, visitare [marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

## L'indagine del Difensore Civico del Victoria

Da giugno 2011, il Wellington Shire Council ha compiuto progressi significativi verso una soluzione a lungo termine per i distretti di Ninety Mile Beach. Ciò è stato ottenuto attraverso programmi volontari di assistenza e trasferimento. L'acquisizione obbligatoria del terreno è stata intrapresa laddove non è stato possibile identificare i proprietari terrieri a seguito di ricerche approfondite.

Nel 2019, il Difensore Civico del Victoria ha avviato un'indagine sulla situazione di Ninety Mile Beach. La relazione del difensore civico raccomandava che, a seguito di tutti gli sforzi per acquisire volontariamente il terreno, fosse necessaria l'acquisizione obbligatoria per risolvere i problemi creati dalle suddivisioni

inappropriate. È stato suggerito che l'acquisizione dei terreni da parte del governo fosse la soluzione che avrebbe offerto il massimo beneficio al pubblico, all'ambiente, ai custodi tradizionali e ai proprietari terrieri. Il Ministro dell'ambiente ha convenuto che il governo statale fosse l'organo più appropriato per gestire questo iter, motivo per cui DEECA (ex DELWP) è subentrato al Wellington Shire Council.

## Panoramica del programma

Nel 2024, DEECA inizierà l'acquisizione obbligatoria dei terreni liberi e non costruito di proprietà privata nell'area di Ninety Mile Beach.

Ciò interessa i terreni liberi di proprietà privata nell'area di Ninety Mile Beach non acquisiti durante i precedenti programmi di acquisizione volontaria gestiti dal Wellington Shire Council. Lo scopo è quello di preservare i valori ambientali, culturali e ricreativi del territorio e di consentire la gestione di tale territorio.

I proprietari terrieri interessati in questa fase saranno contattati prima dell'inizio delle acquisizioni obbligatorie.

I terreni con un'abitazione esistente non saranno interessati da questo programma di acquisizione obbligatoria.

Una volta acquisiti, i terreni saranno amministrati in linea con l'adiacente Gippsland Lakes Coastal Park per la protezione e il godimento pubblico. Una piccola quantità di lotti può essere riservata a scopi pubblici, come servizi pubblici, infrastrutture stradali e altri usi comunitari.



Energy,  
Environment  
and Climate Action

## Descrizione delle acquisizioni di terreni a titolo obbligatorio

Questa sezione mette in evidenza il processo riguardante l'acquisizione obbligatoria di terreni ed è intesa solo come introduzione generale; può essere utile richiedere una consulenza legale professionale in merito alla propria situazione specifica.

Il governo del Victoria può acquisire proprietà private per determinati scopi ai sensi della legge per l'acquisizione e il risarcimento di terreni 'Land Acquisition and Compensation Act 1986'. Laddove un terreno è acquisito a titolo obbligatorio, il processo segue generalmente i passaggi descritti nella tabella seguente.

Fasi	Dettagli
<b>Fase 1</b> Avviso di intento di acquisizione (Notice of Intention to Acquire - NOITA)	<p>DEECA avvierà formalmente il processo di acquisizione notificandola con un avviso di intento di acquisizione (NOITA). Il presente avviso viene consegnato a Lei in qualità di proprietario del terreno e ad eventuali altre parti interessate (ad esempio, parti che gestiscono mutui o servizi).</p> <p>L'avviso Le chiederà di fornire informazioni a DEECA sul terreno, in modo da poter stabilire chi deve essere risarcito e l'entità del risarcimento da corrispondere.</p>
<b>Fase 2</b> Avviso di Acquisizione (Notice of Acquisition - NOA)	<p>Un Avviso di Acquisizione (NOA) sarà pubblicato nella Victoria Government Gazette almeno 2 mesi dopo l'emissione del NOITA.</p> <p>La proprietà legale del terreno sarà trasferita una volta che il NOA sarà stato pubblicato.</p> <p>DEECA Le comunicherà la propria intenzione di prendere possesso del terreno acquisito.</p>

<b>Fase 3</b> Possesso del terreno acquisito	<p>Prendere possesso implica assumere il controllo, la gestione e la responsabilità effettivi del terreno.</p> <p>Ciò significa che Lei non sarà più in grado di utilizzare questo terreno.</p> <p>Collaboreremo con Lei per concordare i termini di possesso e Le daremo il maggior preavviso possibile durante questo processo.</p>
<b>Fase 4</b> Offerta di risarcimento e pagamento	<p>DEECA otterrà una perizia del Suo terreno da parte di un perito indipendente nominato dal Perito Generale (Valuer General) per determinare l'importo che Le verrà offerto a titolo di risarcimento.</p> <p>DEECA Le farà un'offerta di risarcimento entro 14 giorni dalla pubblicazione del NOA.</p> <p>Se non è soddisfatto/a dell'offerta di risarcimento, potrà contestarla.</p>

### Contatti

In caso di domande o ulteriori informazioni, per favore contatti il personale del programma Ninety Mile Beach:

E-mail: [90mile.beach@delwp.vic.gov.au](mailto:90mile.beach@delwp.vic.gov.au)

Call Center Clienti: 136 186

[marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

© The State of Victoria Department of Energy, Environment and Climate Action 2023



Quest'opera è autorizzata con licenza Creative Commons Attribution 4.0 International. È possibile riutilizzare l'opera sotto questa licenza, a condizione di citare lo Stato del Victoria come autore. La licenza non si estende a immagini, fotografie o marchi, compresi lo stemma del governo del Victoria, il logo del governo del Victoria e il logo del Department of Energy, Environment and Climate Change (DEECA). Per prendere visione di questa licenza, visitare <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>

#### Clausola liberatoria

Questa pubblicazione può esserle d'aiuto, ma lo Stato del Victoria e i suoi dipendenti non garantiscono che la pubblicazione sia priva di difetti di qualsiasi tipo o che sia del tutto appropriata per i Suoi scopi particolari, e pertanto declina ogni responsabilità per qualsiasi errore, perdita o altra conseguenza che possa derivare dall'aver fatto affidamento su qualsiasi informazione contenuta in questa pubblicazione.

### Accessibilità

Se si desidera ricevere questa pubblicazione in un formato alternativo, si prega di telefonare al Centro Assistenza Clienti DEECA al numero 136 186, e-mail [customer.service@delwp.vic.gov.au](mailto:customer.service@delwp.vic.gov.au) o tramite il Servizio Nazionale di Relè al numero 133 677 [www.relayservice.com.au](http://www.relayservice.com.au). Questo documento è disponibile anche su Internet all'indirizzo [www.deeca.vic.gov.au](http://www.deeca.vic.gov.au).