

# Περιοχή Ninety Mile Beach Ενημερωτικό φυλλάδιο Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης

Απαλλοτρίωση της ακατάλληλα κατατετημένης γης  
στην περιοχή Ninety Mile Beach για δημόσια  
ιδιοκτησία και διαχείριση

Το Υπουργείο Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Δράσης (DEECA), απαλλοτριώνει, για λογαριασμό της Κυβέρνησης της Βικτώριας, την ιδιωτική, κενή γη στην περιοχή Ninety Mile Beach που δεν απαλλοτριώθηκε από τα προηγούμενα προγράμματα εθελοντικής απαλλοτρίωσης που διεξήγαγε ο Δήμος Wellington Shire.

## Ακατάλληλες κατατμήσεις γης στην περιοχή Ninety Mile Beach

Η κατάτμηση Ninety Mile Beach είναι μια λωρίδα γης μήκους 25 χιλιομέτρων που βρίσκεται μεταξύ του Bass Strait και της Λίμνης Reeve και εκτείνεται βόρεια του Honeysuckles μέχρι το Paradise Beach.

Η γη κατατμήθηκε σε περίπου 11.800 μικρά οικόπεδα από το 1955 έως το 1969 πριν από την εισαγωγή σύγχρονων πολεοδομικών ελέγχων.

Μεγάλο μέρος της περιοχής είναι περιβαλλοντικά ευαίσθητο και, σε ορισμένες περιοχές, υπάρχει κίνδυνος πλημμύρας, διάβρωσης και δασικής πυρκαγιάς.

Μπορείτε να μάθετε περισσότερα στη διεύθυνση [marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

## Έρευνα του Συνηγόρου του Πολίτη της Βικτώριας

Από τον Ιούνιο του 2011, ο Δήμος Wellington Shire έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο προς την κατεύθυνση μιας μακροπρόθεσμης λύσης για τις κατατμήσεις στη Ninety Mile Beach. Αυτό επιτεύχθηκε μέσω προγραμμάτων εθελοντικής βοήθειας/μεταβίβασης. Αναγκαστική απαλλοτρίωση της γης πραγματοποιήθηκε όταν οι ιδιοκτήτες δεν μπορούσαν να εντοπιστούν μετά από ενδελεχείς έρευνες.

Το 2019, ο Συνήγορος του Πολίτη της Βικτώριας διερεύνησε την κατάσταση στην περιοχή Ninety Mile Beach. Η έκθεση του Συνηγόρου του Πολίτη συνέστησε ότι, μετά από όλες τις προσπάθειες για την εθελοντική απαλλοτρίωση της γης, απαιτείται η αναγκαστική απαλλοτρίωση για την επίλυση των προβλημάτων που δημιουργήθηκαν από τις ακατάλληλες κατατμήσεις. Προτάθηκε ότι η

απαλλοτρίωση της γης από την κυβέρνηση ήταν η λύση που θα προσέφερε το μεγαλύτερο όφελος για το κοινό, το περιβάλλον, τους Παραδοσιακούς Ιδιοκτήτες και τους ιδιοκτήτες γης. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος συμφώνησε ότι η πολιτειακή κυβέρνηση ήταν ο καταλληλότερος φορέας για τη διαχείριση αυτής της διαδικασίας, γι' αυτό και το DEECA (πρώην DELWP) ανέλαβε τη διαδικασία από τον Δήμο Wellington Shire.

## Επισκόπηση του προγράμματος

Το 2024, το DEECA ξεκινά την υποχρεωτική απαλλοτρίωση της ιδιωτικής, κενής, μη αναπηγμένου γης στην περιοχή Ninety Mile Beach.

Αυτό αφορά την ιδιωτική, κενή γη στην περιοχή Ninety Mile Beach που δεν απαλλοτριώθηκε από τα προηγούμενα προγράμματα εθελοντικής απαλλοτρίωσης που διεξήγαγε ο Δήμος Wellington Shire. Σκοπός είναι να διατηρηθούν οι περιβαλλοντικές, πολιτιστικές και ψυχαγωγικές αξίες της γης και να καταστεί δυνατή η διαχείρισή της.

Οι ιδιοκτήτες γης τους οποίους αφορά αυτό το στάδιο θα ενημερωθούν πριν από την έναρξη των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Γη με υπάρχουσα κατοικία δεν θα επηρεαστεί από αυτό το πρόγραμμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Μετά την απαλλοτρίωση, η διαχείριση γης θα γίνει με συνέπεια με το παρακείμενο Παράκτιο Πάρκο Girpsland Lakes για προστασία και δημόσια απόλαυση. Ένας μικρός αριθμός οικοπέδων μπορεί να κρατηθεί για δημόσιους σκοπούς, όπως δημόσιες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, δρόμους και παρόδιες εγκαταστάσεις και άλλες κοινοτικές χρήσεις.



Energy,  
Environment  
and Climate Action

## Εξήγηση των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γης

Αυτή η ενότητα περιγράφει τη διαδικασία που θα γίνει για την αναγκαστική απαλλοτρίωση γης και προορίζεται μόνο ως γενική εισαγωγή - ίσως θελήσετε να ζητήσετε

επαγγελματικές νομικές συμβουλές σχετικά με τις συγκεκριμένες περιστάσεις σας.

Η Κυβέρνηση της Βικτώριας μπορεί να αποκτήσει ιδιωτική ακίνητη περιουσία για ορισμένους σκοπούς στο πλαίσιο του *Νόμου περί Απαλλοτρίωσης Γης και Αποζημίωσης 1986*. Όταν η γη σας απαλλοτριώνεται αναγκαστικά, η διαδικασία ακολουθεί γενικά τα βήματα που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

Βήματα	Λεπτομέρειες
<b>Βήμα 1</b> Ειδοποίηση Πρόθεσης Απαλλοτρίωσης (NOITA)	<p>Το DEECA θα ξεκινήσει επίσημα τη διαδικασία απαλλοτρίωσης με την επίδοση σε εσάς Ειδοποίησης Πρόθεσης Απαλλοτρίωσης (NOITA). Αυτή η ειδοποίηση δίνεται σε σας ως ιδιοκτήτη της γης και σε κάθε άλλο ενδιαφερόμενο μέρος (για παράδειγμα, μέρη που διαχειρίζονται υποθήκες ή δικαιώματα διέλευσης)</p> <p>Στην ειδοποίηση θα σας ζητηθεί να δώσετε στο DEECA πληροφορίες σχετικά με τη γη, ώστε να μπορέσουμε να υπολογίσουμε ποιος πρέπει να αποζημιωθεί και το ποσό της καταβλητέας αποζημίωσης.</p>
<b>Βήμα 2</b> Ειδοποίηση Απαλλοτρίωσης (NOA)	<p>Η Ειδοποίηση Απαλλοτρίωσης (NOA) θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της Βικτώριας τουλάχιστον 2 μήνες μετά την έκδοση της NOITA.</p> <p>Η νόμιμη κυριότητα της γης μεταβιβάζεται μόλις δημοσιευθεί η NOA.</p> <p>Το DEECA θα σας ειδοποιήσει για την πρόθεσή του να αναλάβει την κατοχή της απαλλοτριωθείσας γης.</p>

### Βήμα 3

Κατοχή της απαλλοτριωθείσας γης

Η ανάληψη της κατοχής συνεπάγεται την ανάληψη του πραγματικού ελέγχου, της διαχείρισης και της ευθύνης για τη γη.

Αυτό σημαίνει ότι δεν θα μπορείτε πλέον να χρησιμοποιείτε αυτή τη γη.

Θα συνεργαστούμε μαζί σας για να συμφωνήσουμε με τους όρους της κατοχής και θα σας ειδοποιήσουμε όσο το δυνατόν νωρίτερα κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας.

### Βήμα 4

Προσφορά αποζημίωσης και πληρωμή

Το DEECA θα λάβει εκτίμηση της γης σας από ανεξάρτητο εκτιμητή που έχει διοριστεί από τον Γενικό Εκτιμητή για να καθορίσει το ποσό που θα σας προσφερθεί ως αποζημίωση.

Το DEECA θα σας κάνει μια προσφορά αποζημίωσης εντός 14 ημερών από τη δημοσίευση της NOA.

Εάν δεν είστε ικανοποιημένοι με την προσφορά αποζημίωσης, μπορείτε να την αμφισβητήσετε.

### Επικοινωνήστε μαζί μας

Εάν έχετε κάποιο ερώτημα ή χρειάζεστε περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με την ομάδα του προγράμματος Ninety Mile Beach μέσω:

Email: [90mile.beach@delwp.vic.gov.au](mailto:90mile.beach@delwp.vic.gov.au)

Του Τηλεφωνικού Κέντρου Εξυπηρέτησης Πελατών: **136 186**

[marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

© Υπουργείο Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Δράσης της Πολιτείας της Βικτώριας [The State of Victoria Department of Energy, Environment and Climate Action] 2023



Αυτό το έργο διατίθεται με διεθνή άδεια Creative Commons Attribution 4.0 International licence. Είστε ελεύθεροι να επαναχρησιμοποιήσετε το έργο στο πλαίσιο αυτής της άδειας, υπό τον όρο ότι θα αναφέρετε την Πολιτεία της Βικτώριας ως δημιουργό. Η άδεια δεν ισχύει για εικόνες, φωτογραφίες ή εμπορικά σήματα, συμπεριλαμβανομένων του Θυρεού της Βικτώριας, του λογότυπου της Κυβέρνησης της Βικτώριας και του λογότυπου του Υπουργείου Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (DEECA). Για να δείτε ένα αντίγραφο αυτής της άδειας, επισκεφθείτε τη διεύθυνση <http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/>.

#### Αποποίηση Ευθυνών

Η παρούσα δημοσίευση μπορεί να σας βοηθήσει, αλλά η Πολιτεία της Βικτώριας και οι υπάλληλοί της δεν εγγυώνται ότι η δημοσίευση είναι απαλλαγμένη από κάθε είδους ελάττωμα ή ότι είναι εντελώς κατάλληλη για τους συγκεκριμένους σκοπούς σας και, ως εκ τούτου, αποποιείται κάθε ευθύνη για οποιοδήποτε λάθος, απώλεια ή άλλη συνέπεια που μπορεί να προκύψει από το να βασιστείτε σε οποιαδήποτε πληροφορία της παρούσας δημοσίευσης.

### Προσβασιμότητα

Εάν επιθυμείτε να λάβετε την παρούσα δημοσίευση σε εναλλακτική μορφή, παρακαλείστε να τηλεφωνήσετε στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών του DEECA στο 136186, να στείλετε email [στη διεύθυνση customer.service@delwp.vic.gov.au](mailto:customer.service@delwp.vic.gov.au) ή μέσω της Εθνικής Υπηρεσίας Αναμετάδοσης στο 133 677 [www.relayservice.com.au](http://www.relayservice.com.au). Το έγγραφο αυτό είναι επίσης διαθέσιμο στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.deeca.vic.gov.au](http://www.deeca.vic.gov.au).