

## Domande frequenti sull'acquisizione obbligatoria dei terreni di Ninety Mile Beach

Ulteriori informazioni sono disponibili all'indirizzo [www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

### D1. Quali terreni vengono acquisiti?

I terreni liberi di proprietà privata nell'area di Ninety Mile Beach che non sono stati acquisiti durante i precedenti programmi di acquisizione volontaria gestiti dal Wellington Shire Council.

I lotti con il maggior valore ambientale o culturale saranno acquisiti per primi.

Può trovare [maggiori informazioni](#) e visualizzare [le mappe](#) al seguente sito web:

[www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

### D2. Quando verrà acquisito il terreno?

L'acquisizione obbligatoria inizierà nel 2024.

Se Lei è un proprietario terriero, il Dipartimento dell'energia, dell'ambiente e dell'azione climatica (Department of Energy, Environment, and Climate Action - DEECA) La contatterà in merito al programma e La informerà sulle tempistiche di acquisizione del Suo terreno. Ci possono volere diversi anni per l'acquisizione di tutti i lotti, in quanto devono essere acquisiti in blocco. La terremo informata sui progressi del programma.

### D3. Perché il terreno viene acquisito?

Il terreno nella zona di Ninety Mile Beach è importante dal punto di vista ambientale. Per proteggere questa zona, i lotti sono stati aggiunti all'adiacente Gippsland Lakes Coastal Park. Alcune aree contengono siti del patrimonio culturale e per il loro valore ambientale necessitano di protezione, compresi alcuni lotti che sono a rischio di alluvioni, erosione e incendi boschivi.

### D4. Perché si tratta di un'acquisizione obbligatoria e non volontaria?

Il Ministro dell'Ambiente ha deciso di acquisire il terreno per motivi ambientali e di iniziare l'acquisizione obbligatoria a seguito dell'[indagine del 2019 da parte del difensore civico](#).

La relazione del difensore civico raccomandava che, a seguito di tutti gli sforzi per acquisire volontariamente il terreno, fosse necessaria l'acquisizione obbligatoria per risolvere i problemi creati dalle suddivisioni inappropriate. È stato suggerito che l'acquisizione dei terreni da parte del governo fosse la soluzione che avrebbe offerto il massimo beneficio al pubblico, all'ambiente, ai custodi tradizionali e ai proprietari terrieri. Il Ministro ha convenuto che il governo statale fosse l'organo più appropriato per gestire questo iter, motivo per cui DEECA (ex DELWP) è subentrato al Wellington Shire Council.

È possibile accedere alla relazione del difensore civico sul nostro sito web

[www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

L'iter per l'acquisizione obbligatoria di terreni viene intrapreso in conformità con la legge sull'acquisizione e il risarcimento dei terreni (*Land Acquisition and Compensation Act 1987*). Questa legge stabilisce un processo specifico che tiene conto degli interessi dei proprietari terrieri coinvolti. Il vantaggio di questo iter è che offre certezza e risoluzione ai proprietari terrieri interessati. Questo iter non prevede un'opzione di rinuncia all'acquisizione per i proprietari terrieri.

### D5. Perché il terreno è stato venduto in primo luogo?

Le vicende passate relative ai controlli di pianificazione e alle suddivisioni dell'area di Ninety Mile Beach è ampiamente trattata nella relazione finale del difensore civico.

È possibile accedere alla relazione del difensore civico e ad un breve video tramite questo link:

[Investigation into Wellington Shire Council's handling of Ninety Mile Beach subdivisions](#)

## **D6. Qual è l'ammontare del risarcimento previsto?**

Gli importi dei risarcimenti saranno determinati attraverso una valutazione del terreno, supervisionata dal Perito Generale del Victoria, in conformità con la legge Land Acquisition and Compensation Act 1986. Per conoscere l'importo dei risarcimenti offerti ai proprietari terrieri in passato per i lotti di Ninety Mile Beach, è possibile consultare il documento [Wellington Shire Council's Ninety Mile Beach Plan](#).

L'offerta di risarcimento sarà emessa entro 14 giorni dalla pubblicazione dell'avviso di acquisizione nella Gazzetta Ufficiale. Un certificato di valutazione emesso dal Perito Generale sarà allegato all'offerta.

## **D7. Cosa succederà se non sono soddisfatto/a del risarcimento?**

Se non è soddisfatto/a dell'offerta di risarcimento, può avviare una pratica di contestazione dei risarcimenti. Le informazioni su questa pratica saranno allegate all'offerta.

## **D8. Il Wellington Shire Council sta ancora rimborsando le imposte versate per i terreni non edificabili?**

Si prega di contattare direttamente il Wellington Shire Council in merito al rimborso delle imposte e delle tasse versate per i terreni non edificabili a partire dal 2006. È possibile contattare il Comune telefonando al numero **1300 366 244** o inviando un'e-mail [all@indirizzo.enquiries@wellington.vic.gov.au](mailto:all@indirizzo.enquiries@wellington.vic.gov.au)

## **D9. Esiste un modo per non perdere il mio terreno?**

Questo iter di acquisizione obbligatoria dei terreni non prevede un'opzione di rinuncia per i proprietari terrieri. L'iter viene realizzato in conformità alla legge 'Land Acquisition and Compensation Act 1987'. Questa legge stabilisce un processo specifico che tiene conto degli interessi dei proprietari terrieri coinvolti. Il vantaggio di questo iter è che offre certezza e risoluzione ai proprietari terrieri interessati.

## **D10. Ho bisogno di rappresentanza legale?**

La rappresentanza legale non è obbligatoria, ma è possibile richiedere una consulenza legale per comprendere i propri diritti e le proprie responsabilità. Ragionevoli spese legali possono essere rimborsate dopo la verifica delle fatture dettagliate da parte di DEECA.

## **D11. E se volessi vendere il mio terreno in modo volontario in questo momento?**

La nostra priorità è acquisire i lotti sulle dune costiere che offriranno il massimo beneficio pubblico. Se desidera registrare il Suo interesse a vendere in anticipo, può contattare il personale del progetto [a.90Mile.Beach@delwp.vic.gov.au](mailto:a.90Mile.Beach@delwp.vic.gov.au)

## **D12. Ho una casa nella zona di Ninety Mile Beach. Sarò interessato/a da questa acquisizione obbligatoria?**

No. Solo i terreni liberi di proprietà privata rientrano nell'acquisizione obbligatoria. La Sua abitazione **non** sarà interessata da questa acquisizione obbligatoria.

È possibile visualizzare la [mappa delle proprietà interessate](#) online.

## **D13. Cosa accadrà al terreno una volta acquisito?**

Una volta acquisiti, la maggior parte dei terreni sarà gestita in linea con l'adiacente Gippsland Lakes Coastal Park. Alcuni terreni potrebbero essere più adatti ad una gestione comunale, come riserve stradali, servizi vari e per beneficiare la comunità locale. Il terreno non sarà rivenduto per scopi edilizi privati.

## **D14. Cos'è il Gippsland Lakes Coastal Park?**

Il Gippsland Lakes Coastal Park si estende lungo la Ninety Mile Beach da Seaspray a Lakes Entrance e comprende un'area interconnessa di zone paludose e piccole isole, sistemi di dune costiere, boschi e brughiere. Si tratta di un'area di alto valore ambientale e culturale.

Il parco si estende su circa 17.600 ettari ed è uno dei parchi gestiti congiuntamente dal governo del Victoria in collaborazione paritaria con Gunaikurnai Land and Waters Aboriginal Corporation (GLAWAC). Offre una vasta gamma di attività ricreative, tra cui campeggio, canottaggio, pesca e sentieri per passeggiate.

Il parco è gestito come parco nazionale e parco costiero ai sensi della legge National Parks Act 1975 (Vic).

Per saperne di più, visitare: <https://www.parks.vic.gov.au/places-to-see/parks/gippsland-lakes-coastal-park>

## **D15. Dove posso trovare maggiori informazioni sulla relazione del 2019 del Difensore Civico del Victoria?**

È possibile accedere alla relazione del difensore civico e ad un breve video tramite questo link: [Investigation into Wellington Shire Council's handling of Ninety Mile Beach subdivisions](#)

## **D16. Con chi posso parlare o dove posso rivolgermi per ulteriori informazioni?**

Se desidera parlare con qualcuno o ha altre domande, può chiamare il call center di DEECA al numero **136 186** o inviare un'e-mail direttamente al personale del progetto [all'indirizzo 90Mile.Beach@delwp.vic.gov.au](mailto:90Mile.Beach@delwp.vic.gov.au)

DEECA risponderà entro tre giorni lavorativi.

Il sito web del progetto [website](#) si trova all'indirizzo [www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach](http://www.marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach)

## **CarbonNet**

CarbonNet è un progetto proposto per il trasporto e lo stoccaggio del carbonio che sarà situato nell'area di Ninety Mile Beach. Se desiderate maggiori informazioni sul progetto CarbonNet, visitate il loro sito web all'indirizzo [www.vic.gov.au/CarbonNet](http://www.vic.gov.au/CarbonNet). Puoi anche chiamare il team del progetto CarbonNet al numero 1800 878 968 o inviare un'e-mail a [carbonnet.info@ecodev.vic.gov.au](mailto:carbonnet.info@ecodev.vic.gov.au) per qualsiasi domanda.