|  |
| --- |
| Περιοχή Ninety Mile Beach  Ενημερωτικό φυλλάδιο Αναγκαστικής Απαλλοτρίωσης |
| Απαλλοτρίωση της μη αξιοποιήσιμης γης στην περιοχή Ninety Mile Beach για δημόσια ιδιοκτησία και διαχείριση |

Το Υπουργείο Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Δράσης (DEECA), εκ μέρους της Κυβέρνησης της Βικτώριας, απαλλοτριώνει αναγκαστικά ιδιωτική, κενή, μη αξιοποιήσιμη γη στις κατατμήσεις της περιοχής Ninety Mile Beach.

Μη αξιοποιήσιμη γη στην περιοχή Ninety Mile Beach

Η κατάτμηση Ninety Mile Beach είναι μια λωρίδα γης μήκους 25 χιλιομέτρων που βρίσκεται μεταξύ του Bass Strait και της Λίμνης Reeve και εκτείνεται βόρεια του Honeysuckles μέχρι το Paradise Beach.

Η γη κατατμήθηκε σε περίπου 11.800 μικρά οικόπεδα από το 1955 έως το 1969 πριν από την εισαγωγή πολεοδομικών ελέγχων.

Μεγάλο μέρος της περιοχής είναι ακατάλληλο για ανάπτυξη λόγω των πλημμυρών, της διάβρωσης, του κινδύνου πυρκαγιάς, της έλλειψης υπηρεσιών και της μη προσβασιμότητας.

Περιβαλλοντικές μελέτες έχουν επίσης επιβεβαιώσει ότι η γη δεν πρέπει να χρησιμοποιηθεί για οικιστική ανάπτυξη λόγω της υψηλής αξίας διατήρησής της.

Μπορείτε να μάθετε περισσότερα στη διεύθυνση **marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach**

### Έρευνα του Συνηγόρου του Πολίτη της Βικτώριας

Από τον Ιούνιο του 2011, ο Δήμος Wellington Shire έχει σημειώσει σημαντική πρόοδο προς την κατεύθυνση μιας μακροπρόθεσμης λύσης για τις κατατμήσεις στη Ninety Mile Beach. Αυτό επιτεύχθηκε μέσω προγραμμάτων εθελοντικής βοήθειας/μεταφοράς. Αναγκαστική απαλλοτρίωση μη αξιοποιήσιμης γης πραγματοποιήθηκε όταν οι ιδιοκτήτες δεν μπόρεσαν να εντοπιστούν μετά από ενδελεχή έρευνα.

Το 2019, ο Συνήγορος του Πολίτη της Βικτώριας διερεύνησε την κατάσταση στην περιοχή Ninety Mile Beach. Στην έκθεσή του, ο Συνήγορος συνέστησε στο DEECA να συνεργαστεί με τον Δήμο Wellington Shire για να διευκολύνει ένα πρόγραμμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης ιδιωτικής μη αξιοποιήσιμης γης στις κατατμήσεις Ninety Mile Beach. Ο Υπουργός Περιβάλλοντος αποδέχθηκε τη σύσταση αυτή και αποφάσισε να απαλλοτριώσει τη γη. Το DEECA, εκ μέρους του Υπουργού, συνεργάζεται με τον Δήμο Wellington Shire για την επίτευξη αυτού του στόχου.

### Επισκόπηση του προγράμματος

Στα μέσα του 2023, το DEECA ξεκινά την αναγκαστική απαλλοτρίωση της ιδιωτικής, κενής, μη αξιοποιήσιμης γης στην περιοχή Ninety Mile Beach.

Αυτά τα οικόπεδα παρέχουν το μεγαλύτερο δημόσιο όφελος, όπως την αύξηση των ευκαιριών αναψυχής και τη προστασία των πολιτιστικών και περιβαλλοντικών αξιών.

Οι ιδιοκτήτες γης που επηρεάζονται σε αυτό το στάδιο θα ενημερωθούν πριν από την έναρξη των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων.

Γη με υπάρχουσα κατοικία δεν θα επηρεαστεί από αυτό το πρόγραμμα αναγκαστικής απαλλοτρίωσης.

Μετά την απαλλοτρίωση, η διαχείριση γης θα γίνει με συνέπεια με το παρακείμενο Παράκτιο Πάρκο Gippsland Lakes για προστασία και δημόσια απόλαυση. Ένας μικρός αριθμός οικοπέδων μπορεί να κρατηθεί για δημόσιους σκοπούς, όπως δημόσιες υπηρεσίες κοινής ωφέλειας, δρόμους και παρόδιες εγκαταστάσεις και άλλες κοινοτικές χρήσεις.

#### Εξήγηση των αναγκαστικών απαλλοτριώσεων γης

Αυτή η ενότητα περιγράφει τη διαδικασία που θα γίνει για την αναγκαστική απαλλοτρίωση γης και προορίζεται μόνο ως γενική εισαγωγή - ίσως θελήσετε να ζητήσετε επαγγελματικές νομικές συμβουλές σχετικά με τις συγκεκριμένες περιστάσεις σας.

|  |  |
| --- | --- |
| Βήματα | Λεπτομέρειες |
| **Βήμα 1**  Ειδοποίηση Πρόθεσης Απαλλοτρίωσης (NOITA) | Το DEECA θα ξεκινήσει επίσημα τη διαδικασία απαλλοτρίωσης με την επίδοση σε εσάς Ειδοποίησης Πρόθεσης Απαλλοτρίωσης (NOITA). Αυτή η ειδοποίηση δίνεται σε σας ως ιδιοκτήτη της γης και σε κάθε άλλο ενδιαφερόμενο μέρος (για παράδειγμα, μέρη που διαχειρίζονται υποθήκες ή δικαιώματα διέλευσης)  Στην ειδοποίηση θα σας ζητηθεί να δώσετε στο DEECA πληροφορίες σχετικά με τη γη, ώστε να μπορέσουμε να υπολογίσουμε ποιος πρέπει να αποζημιωθεί και το ποσό της καταβλητέας αποζημίωσης. |
| **Βήμα 2**  Ειδοποίηση Απαλλοτρίωσης  (NOA) | Η Ειδοποίηση Απαλλοτρίωσης (NOA) θα δημοσιευθεί στην Εφημερίδα της Κυβέρνησης της Βικτώριας τουλάχιστον 2 μήνες μετά την έκδοση της NOITA.  Η νόμιμη κυριότητα της γης μεταβιβάζεται μόλις δημοσιευθεί η ΝΟΑ.  Το DEECA θα σας ειδοποιήσει για την πρόθεσή του να αναλάβει την κατοχή της απαλλοτριωθείσας γης. |

Η Κυβέρνηση της Βικτώριας μπορεί να αποκτήσει ιδιωτική ακίνητη περιουσία για ορισμένους σκοπούς στο πλαίσιο του *Νόμου περί Απαλλοτρίωσης Γης και Αποζημίωσης 1986*. Όταν η γη σας απαλλοτριώνεται αναγκαστικά, η διαδικασία ακολουθεί γενικά τα βήματα που περιγράφονται στον παρακάτω πίνακα.

|  |  |
| --- | --- |
| **Βήμα 3**  Κατοχή της απαλλοτριωθείσας γης | Η ανάληψη της κατοχής συνεπάγεται την ανάληψη του πραγματικού ελέγχου, της διαχείρισης και της ευθύνης για τη γη.  Αυτό σημαίνει ότι δεν θα μπορείτε πλέον να χρησιμοποιείτε αυτή τη γη.  Θα συνεργαστούμε μαζί σας για να συμφωνήσουμε με τους όρους της κατοχής και θα σας ειδοποιήσουμε όσο το δυνατόν νωρίτερα κατά τη διάρκεια αυτής της διαδικασίας. |
| **Βήμα 4**  Προσφορά αποζημίωσης και πληρωμή | Το DEECA θα λάβει εκτίμηση της γης σας από ανεξάρτητο εκτιμητή που έχει διοριστεί από τον Γενικό Εκτιμητή για να καθορίσει το ποσό που θα σας προσφερθεί ως αποζημίωση.  Το DEECA θα σας κάνει μια προσφορά αποζημίωσης εντός 14 ημερών από τη δημοσίευση της ΝΟΑ.  Εάν δεν είστε ικανοποιημένοι με την προσφορά αποζημίωσης, μπορείτε να την αμφισβητήσετε. |

Επικοινωνήστε μαζί μας

Εάν έχετε κάποιο ερώτημα ή χρειάζεστε περισσότερες πληροφορίες, παρακαλούμε επικοινωνήστε με την ομάδα του προγράμματος Ninety Mile Beach μέσω:

Email: **90mile.beach@delwp.vic.gov.au**

Του Τηλεφωνικού Κέντρου Εξυπηρέτησης Πελατών: **136 186**

**marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach**

|  |  |
| --- | --- |
| © Υπουργείο Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Δράσης της Πολιτείας της Βικτώριας [The State of Victoria Department of Energy, Environment and Climate Action] 2023  Creative Commons BYΑυτό το έργο διατίθεται με διεθνή άδεια Creative Commons Attribution 4.0 International licence. Είστε ελεύθεροι να επαναχρησιμοποιήσετε το έργο στο πλαίσιο αυτής της άδειας, υπό τον όρο ότι θα αναφέρετε την Πολιτεία της Βικτώριας ως δημιουργό. Η άδεια δεν ισχύει για εικόνες, φωτογραφίες ή εμπορικά σήματα, συμπεριλαμβανομένων του Θυρεού της Βικτώριας, του λογότυπου της Κυβέρνησης της Βικτώριας και του λογότυπου του Υπουργείου Ενέργειας, Περιβάλλοντος και Κλιματικής Αλλαγής (DEECA). Για να δείτε ένα αντίγραφο αυτής της άδειας, επισκεφθείτε τη διεύθυνση http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/.  Εκτυπώθηκε από  ISBN (έντυπη έκδοση) [Πώς να αποκτήσετε έναν αριθμό ISBN ή ISSN](https://library.intranet.vic.gov.au/client/en_AU/vglsweb-depi/?rm=ISBN0%7c%7c%7c1%7c%7c%7c0%7c%7c%7ctrue)  Αποποίηση Ευθυνών  Η παρούσα δημοσίευση μπορεί να σας βοηθήσει, αλλά η Πολιτεία της Βικτώριας και οι υπάλληλοί της δεν εγγυώνται ότι η δημοσίευση είναι απαλλαγμένη από κάθε είδους ελάττωμα ή ότι είναι εντελώς κατάλληλη για τους συγκεκριμένους σκοπούς σας και, ως εκ τούτου, αποποιείται κάθε ευθύνη για οποιοδήποτε λάθος, απώλεια ή άλλη συνέπεια που μπορεί να προκύψει από το να βασιστείτε σε οποιαδήποτε πληροφορία της παρούσας δημοσίευσης. | Προσβασιμότητα  Εάν επιθυμείτε να λάβετε την παρούσα δημοσίευση σε εναλλακτική μορφή, παρακαλείστε να τηλεφωνήσετε στο Κέντρο Εξυπηρέτησης Πελατών του DEECA στο 136 186, να στείλετε email στη διεύθυνση [customer.service@delwp.vic.gov.au](mailto:customer.service@delwp.vic.gov.au) ή μέσω της Εθνικής Υπηρεσίας Αναμετάδοσης στο 133 677 [www.relayservice.com.au](http://www.relayservice.com.au). Το έγγραφο αυτό είναι επίσης διαθέσιμο στο διαδίκτυο στη διεύθυνση [www.deeca.vic.gov.au](http://www.deeca.vic.gov.au). |