|  |
| --- |
| Ninety Mile Beach  Informativa sull'acquisizione a titolo obbligatorio |
| Acquisizione di terreni non edificabili di Ninety Mile Beach per la proprietà e gestione pubblica |

Il Dipartimento dell'Energia, dell'Ambiente e dell'Azione Climatica (Department of Energy, Environment and Climate Action - DEECA), per conto del governo del Victoria, sta aquisendo a titolo obbligatorio terreni privati, liberi e non edificabili nei distretti di Ninety Mile Beach.

Terreni non edificabili di Ninety Mile Beach

Il distretto di Ninety Mile Beach è una striscia di terra di 25 chilometri situata tra lo stretto di Bass e il Lago Reeve che si estende a nord di Honeysuckles fino a Paradise Beach.

L’area è stata suddivisa in circa 11.800 piccoli lotti dal 1955 al 1969 prima dell'introduzione dei controlli urbanistici.

Gran parte dell'area non è adatta all'edificazione a causa di inondazioni, erosione, rischio di incendi boschivi, carenza di servizi e inaccessibilità.

Gli studi ambientali hanno anche confermato che i terreni non dovrebbero essere utilizzati per lo sviluppo residenziale a causa alti valori ambientali.

Per saperne di più, visitare **marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach**

### L'indagine del Difensore Civico del Victoria

Da giugno 2011, il Wellington Shire Council ha compiuto progressi significativi verso una soluzione a lungo termine per i distretti di Ninety Mile Beach. Ciò è stato ottenuto attraverso programmi volontari di assistenza/trasferimento. L'acquisizione a titolo obbligatorio di terreni non edificabili è stata intrapresa laddove i proprietari terrieri non potevano essere identificati dopo ricerche approfondite.

Nel 2019, il Difensore Civico del Victoria ha avviato un'indagine sulla situazione di Ninety Mile Beach. Nella sua relazione, il Difensore Civico ha raccomandato che DEECA collabori con il Wellington Shire Council per facilitare un programma acquisizione obbligatoria di terreni non edificabili di proprietà privata nei distretti di Ninety Mile Beach. Il Ministro dell'ambiente ha accolto questa raccomandazione e ha autorizzato l'acquisizione di questi terreni. DEECA, per conto del Ministro, sta collaborando con il Wellington Shire Council per raggiungere questo obiettivo.

### Panoramica del programma

A metà del 2023, DEECA inizierà l'acquisizione obbligatoria dei terreni liberi non edificabili di proprietà privata nell'area di Ninety Mile Beach.

Questi lotti costituiscono il massimo beneficio per il pubblico, come l'aumento delle opportunità ricreative e la protezione dei valori culturali e ambientali.

I proprietari terrieri interessati in questa fase saranno contattati prima dell'inizio delle acquisizioni obbligatorie.

I terreni con un'abitazione esistente non saranno interessati da questo programma di acquisizione obbligatoria.

Una volta acquisiti, i terreni saranno amministrati in linea con l'adiacente Gippsland Lakes Coastal Park per la protezione e il godimento pubblico. Una piccola quantità di lotti può essere riservata a scopi pubblici, come servizi pubblici, infrastrutture stradali e altri usi comunitari.

#### Descrizione delle acquisizioni di terreni a titolo obbligatorio

Questa sezione mette in evidenza il processo riguardante l'acquisizione obbligatoria di terreni ed è intesa solo come introduzione generale; può essere utile richiedere una consulenza legale professionale in merito alla propria situazione specifica.

|  |  |
| --- | --- |
| Fasi | Dettagli |
| **Fase 1**  Avviso di intento di acquisizione (Notice of Intention to Acquire - NOITA) | DEECA avvierà formalmente il processo di acquisizione notificandola con un avviso di intento di acquisizione (NOITA). Il presente avviso viene consegnato a Lei in qualità di proprietario del terreno e ad eventuali altre parti interessate (ad esempio, parti che gestiscono mutui o servitù)  L'avviso Le chiederà di fornire informazioni a DEECA sul terreno, in modo da poter stabilire chi deve essere risarcito e l'entità del risarcimento da corrispondere. |
| **Fase 2**  Avviso di Acquisizione  (Notice of Acquisition - NOA) | Un Avviso di Acquisizione (NOA) sarà pubblicato nella Victoria Government Gazette almeno 2 mesi dopo l'emissione del NOITA.  La proprietà legale del terreno sarà trasferita una volta che il NOA sarà stato pubblicato.  DEECA Le comunicherà la propria intenzione di prendere possesso del terreno acquisito. |

Il governo del Victoria può acquisire proprietà private per determinati scopi ai sensi della legge per l'acquisizione e il risarcimento di terreni *'Land Acquisition and Compensation Act 1986'*. Laddove un terreno è acquisito a titolo obbligatorio, il processo segue generalmente i passaggi descritti nella tabella seguente.

|  |  |
| --- | --- |
| **Fase 3**  Possesso del terreno acquisito | Prendere possesso implica assumere il controllo, la gestione e la responsabilità effettivi del terreno.  Ciò significa che Lei non sarà più in grado di utilizzare questo terreno.  Collaboreremo con Lei per concordare i termini di possesso e Le daremo il maggior preavviso possibile durante questo processo. |
| **Fase 4**  Offerta di risarcimento e pagamento | DEECA otterrà una perizia del Suo terreno da parte di un perito indipendente nominato dal Perito Generale (Valuer General ) per determinare l'importo che Le verrà offerto a titolo di risarcimento.  DEECA Le farà un'offerta di risarcimento entro 14 giorni dalla pubblicazione del NOA.  Se non è soddisfatto/a dell’offerta di risarcimento, potrà contestarla. |

Contatti

In caso di domande o ulteriori informazioni, per favore contatti il personale del programma Ninety Mile Beach:

E-mail: **90mile.beach@delwp.vic.gov.au**

Call Center Clienti: **136 186**

**marineandcoasts.vic.gov.au/ninetymilebeach**

|  |  |
| --- | --- |
| © The State of Victoria Department of Energy, Environment and Climate Action 2023  Creative Commons BYQuest'opera è autorizzata con licenza Creative Commons Attribution 4.0 International. È possibile riutilizzare l'opera sotto questa licenza, a condizione di citare lo Stato del Victoria come autore. La licenza non si estende a immagini, fotografie o marchi, compresi lo stemma del governo del Victoria, il logo del governo del Victoria e il logo del Department of Energy, Environment and Climate Change (DEECA). Per prendere visione di questa licenza, visitare http://creativecommons.org/licenses/by/4.0/  Stampato da  ISBN (stampa) [Come ottenere un ISBN o un ISSN](https://library.intranet.vic.gov.au/client/en_AU/vglsweb-depi/?rm=ISBN0%7c%7c%7c1%7c%7c%7c0%7c%7c%7ctrue)  Clausola liberatoria  Questa pubblicazione può esserle d'aiuto, ma lo Stato del Victoria e i suoi dipendenti non garantiscono che la pubblicazione sia priva di difetti di qualsiasi tipo o che sia del tutto appropriata per i Suoi scopi particolari, e pertanto declina ogni responsabilità per qualsiasi errore, perdita o altra conseguenza che possa derivare dall'aver fatto affidamento su qualsiasi informazione contenuta in questa pubblicazione. | Accessibilità  Se si desidera ricevere questa pubblicazione in un formato alternativo, si prega di telefonare al Centro Assistenza Clienti DEECA al numero 136 186, e-mail [customer.service@delwp.vic.gov.au](mailto:customer.service@delwp.vic.gov.au) o tramite il Servizio Nazionale di Relè al numero 133 677 [www.relayservice.com.au](http://www.relayservice.com.au). Questo documento è disponibile anche su Internet [all'indirizzo www.deeca.vic.gov.au](http://www.deeca.vic.gov.au). |